

LAYAN PHUKET

SUN HILLS

# SUN HILLS

Ген. подрядные и подрядные работы с 2009 года

# 1 200 000 КВ.М. ВЫПОЛННЫХ РАБОТ

## г. КРАСНОДАР

- ЖК «СЛАВЯНКА»
- ЖК «КРЕМЛЕВСКИЕ
- ЖК «РОССИНСКИЙ»
- ЖК «ТУРГЕНЕВСКИЙ ДВОР»
- ЖК ПАРУС
- ЖК «КРАСКИ»
- ЖК «МАЯК»
- ЖК «СТАВРОПОЛЬСКИЙ»
- ЖК «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»
- ЖК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»
- ЖК «7Й КОНТИНЕНТ»
- ЖК «ЮЖНЫЙ ПАРК»
- ЖК «НОВЫЕ ЧЕРЁМУШКИ»
- ЖК «ГРАНИ»
- ЖК «Свобода»
- ЖК «Любимово»
- ЖК «Европея»
- ЖК «ДЫХАНИЕ»
- ЖК «Красная площадь»
- ЖК «Комфорт»
- ЖК «Лондон Парк»
- ЖК «Аметист»

# ОБЪЕКТЫ В РФ

## ЖК SUN HILLS NEBUG

- 11 этажей, 388 квартир, 3 литеры
- 22 410 общая площадь (М2)
- 10 минут до моря (800 метров)
- Эксклюзивный дизайн ландшафта
- Открытый бассейн

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
В САМОМ СЕРДЦЕ ПОСЕЛКА НЕБУГ





# ОБЪЕКТЫ В РФ

## ЖК SUN HILLS OLGINKA

- 1 км от черного моря
- 8 зданий и 2500 квартир
- 80 000 общая площадь (M2)
- Бассейн и аквапарк

ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЧЕРНОГО МОРЯ

---

Сдано 3 литеры

# ОБЪЕКТЫ В РФ

## SUN HILLS DJUBGA

- Первая береговая и собственный пляж
- 1200 номеров
- 100 000 общая площадь (M2)
- Бассейн и аквапарк рестораны, спа и т.д.
- Отельный комплекс класса люкс
- Площадь комплекса 5 Га



# ОБЪЕКТЫ НА PHUKET



## SUN HILLS LAKESIDE PHUKET

Проект, который отличается от подобных на рынке комплексным и продуманным подходом к планированию жизни его будущих собственников.



## PROXIMA VILLAS

Комплекс Proxima Villas находится в районе Банг Тао – привлекательном уголке острова. Это 14 роскошных вилл, в которых современность соединяется с тропической зеленью.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

# ХАБИБ НУРМАГОМЕДОВ

Его ценности совпадают с подходом компании к девелопменту.

Для обеих сторон ключевыми являются дисциплина, ответственность и долгосрочное мышление, где репутация и результат важнее публичности.

SUN HILLS, как и Хабиб, работает с долгим горизонтом, принимая взвешенные решения и неся ответственность за качество на каждом этапе проекта.

Это партнёрство основано на общем понимании устойчивого, надёжного и инвестиционно привлекательного девелопмента.







Sunhills









SUN-H  
HOTEL



SUN HILLS  
LAKESIDE PHUKET

































ОТЕЛЬЕР

SUN HILLS



# UNICORN

HOSPITALITY

## **УНИКАЛЬНОСТЬ ВМЕСТО ШАБЛОНОВ**

### **Бутиковый фокус**

Управление премиальными объектами в уникальных локациях.

### **Не франшиза**

Индивидуальное управление и продвижение бренда отеля.

### **Подтвержденный опыт успеха**

Широкий портфель эффективных проектов, охватывающих отели, курорты, ресторанный бизнес.

# ВЕДУЩАЯ КОМПАНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И КОНСАЛТИНГУ В СФЕРЕ ГОСТЕПРИИМСТВА В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ АЗИИ



**Янн Гуриу**

Основатель и генеральный директор

В Unicorn Hospitality мы превращаем задачи в сфере гостеприимства в возможности.

Опираясь на глубокое понимание индустрии, управленческие и консалтинговые навыки, мы предлагаем персонализированные решения, которые помогают превзойти бизнес-цели, увеличить доход и повысить качество обслуживания.

Мы даём понятные профессиональные советы и внедряем инновации, чтобы вы оставались лидерами в конкурентной среде.

В Unicorn Hospitality мы ставим во главу угла интересы владельцев, предлагая решения по управлению, максимально соответствующие их целям.

Мы обеспечиваем прозрачность и стратегическую проницательность, чтобы помочь преодолевать вызовы индустрии гостеприимства и обеспечить рост инвестиций на динамичном рынке.

**Джон Лим**

Генеральный директор Manor Group



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В МИР UNICORN



**12+**

Отели  
в управлении

**750+**

Апартаментов  
в управлении

**8+**

Портфель  
консалтинга

**6+**

Объектов поступят  
в управление

**7+**

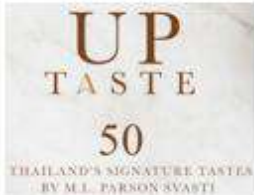
Страны  
присутствия

**6+**

Топ локаци  
Таиланда



Trip.com Group™





**26.5 / 26.7**  
**SQ.M.**

# TYPE A 30.40 SQ.M

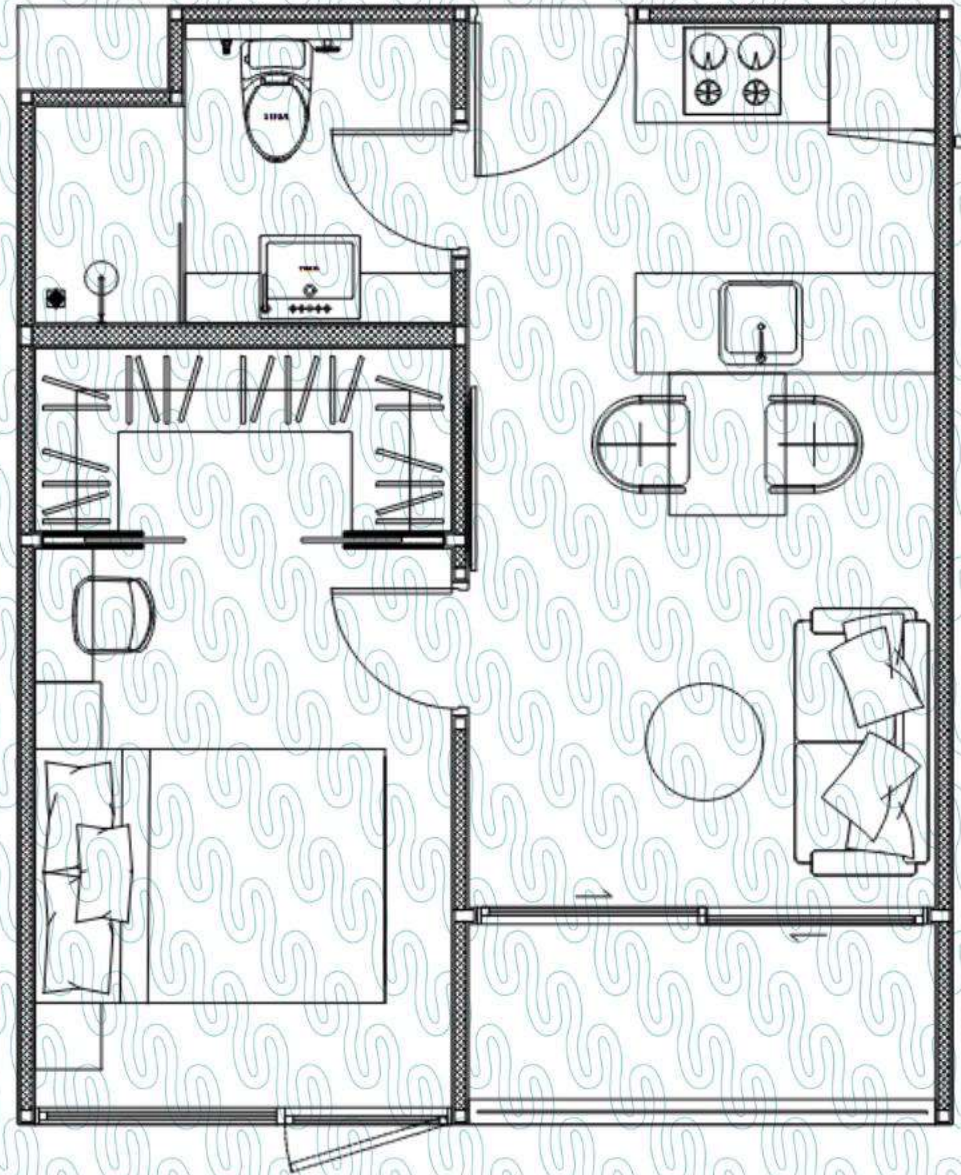




**31.4  
SQ.M.**



35.6 SQ.M.

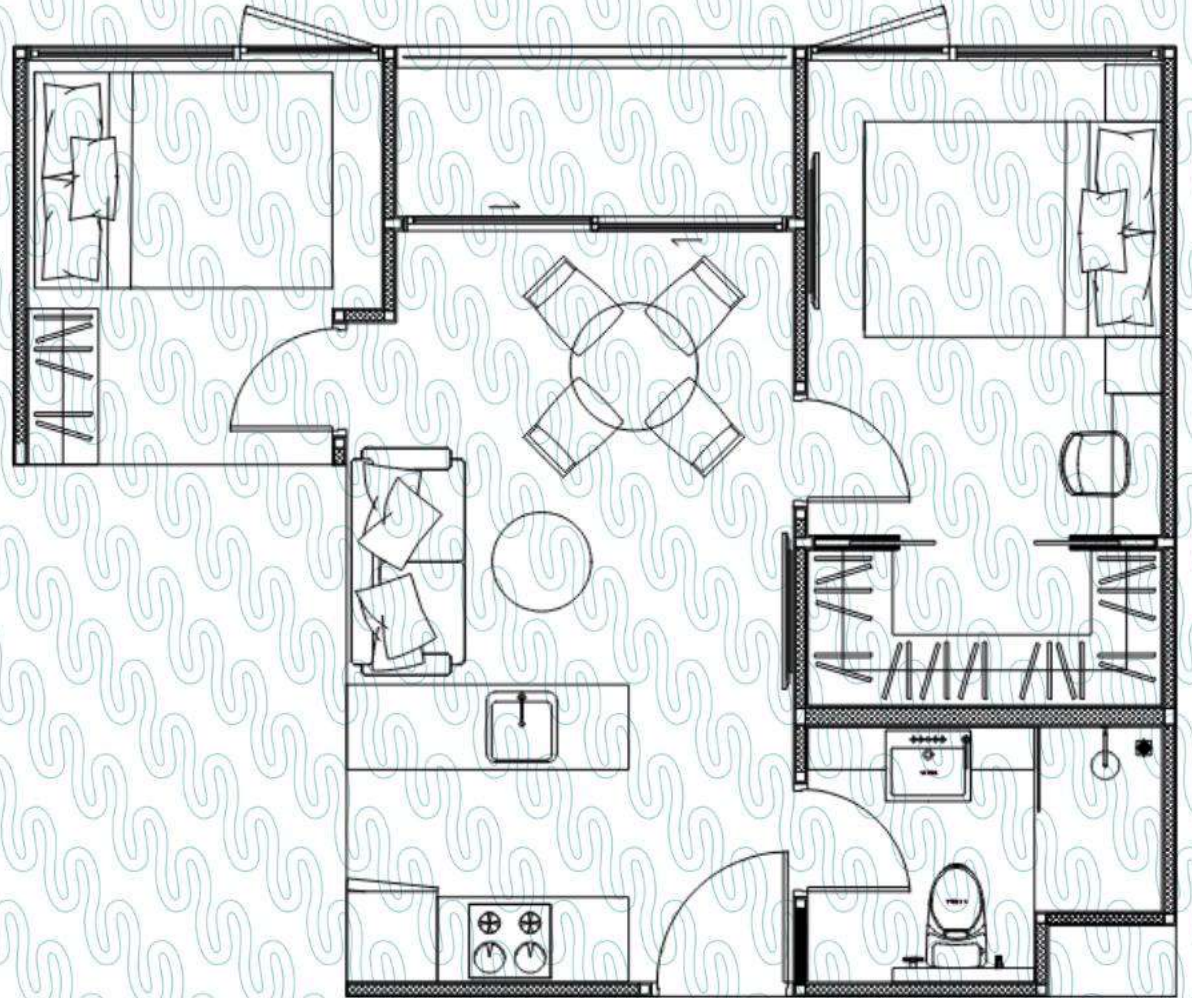




**TYPE B**  
**42.56 SQ.M**



**45**  
**SQ.M.**

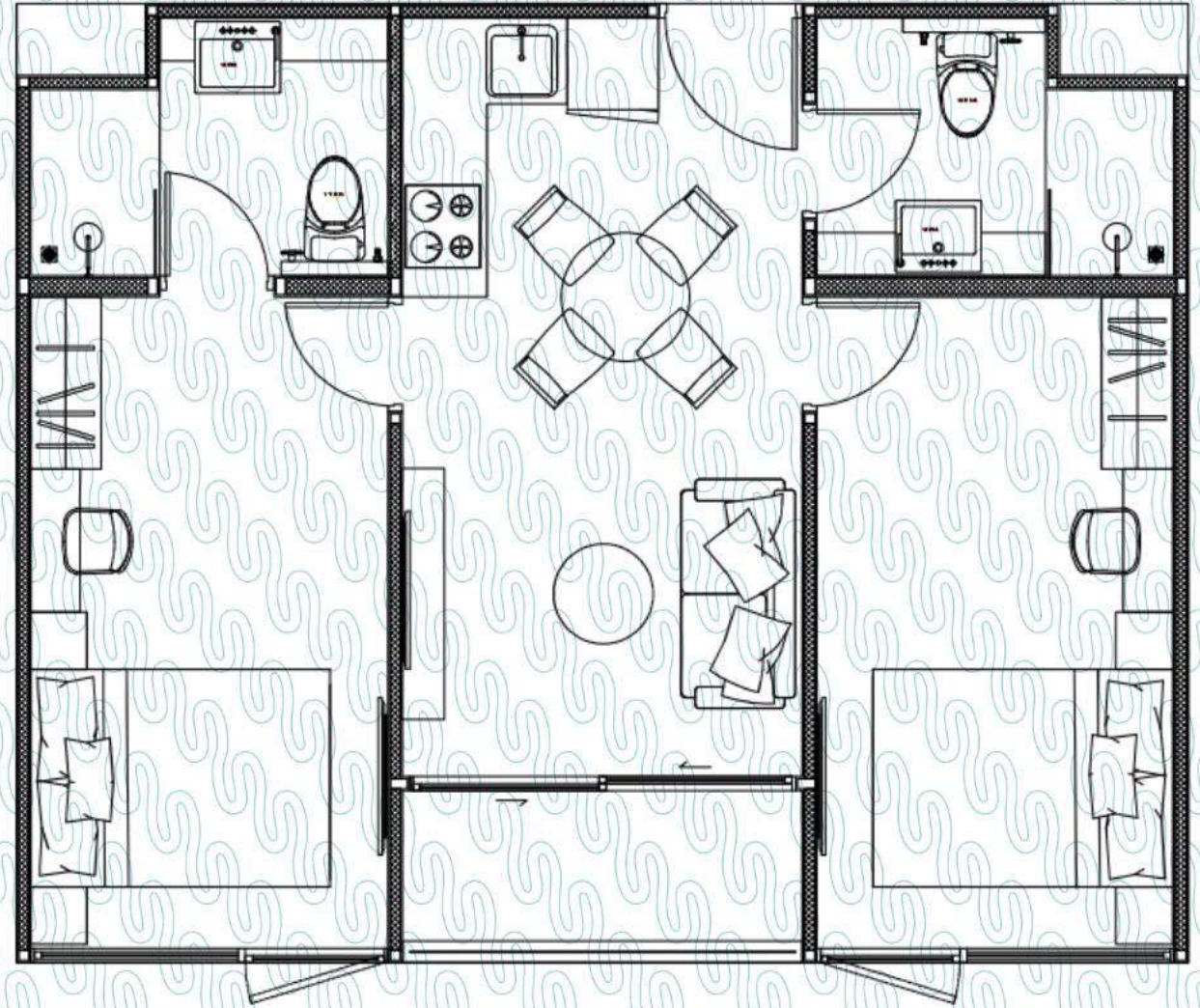




53.4  
SQ.M.



52.4 SQ.M.



**TYPE A+A**  
**60.8 SQ.M.**



ПЛАНИРОВКИ

SUN HILLS





ПЛАНИРОВКИ

SUN HILLS

**TYPE A+B**  
**72.9 SQ.M.**



**TYPE B+B**  
**85 SQ.M.**



ПЛАНИРОВКИ

SUN HILLS





**TYPE F**  
**47.70 SQ.M.**

ПЛАНИРОВКИ





**TYPE D**  
**51.80 SQ.M.**

ПЛАНИРОВКИ



SUN HILLS

**TYPE C**  
**53.37 SQ.M.**





**TYPE E**  
**70.40 SQ.M.**

# УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

В стоимость юнита входят ремонтные работы под ключ

## РАССРОЧКА

без удорожания  
с платежами раз в полгода

Первоначальный взнос 35%

- 1 платеж **15%**
- 2 платеж **20%**
- 3 платеж **20%**
- 4 платеж **10%**

до 01.12.2027

